



## ประกาศเทศบาลตำบลแหลมสัก

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักของเทศบาลตำบลแหลมสัก

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๐๖๗๙ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ นั้น

อาศัยอำนาจตามความนัยมาตรา ๔๘ เตรส (๒) และมาตรา ๔๘ สัตตรส แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๙๖ และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ว ๐๖๗๙ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ จึงประกาศหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักของเทศบาลตำบลแหลมสัก ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ หลักเกณฑ์นี้เรียกว่า “หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการส่วนท้องถิ่นเข้าพักอาศัยในที่พักของเทศบาลตำบลแหลมสัก”

ข้อ ๒ ผู้ที่ได้รับการพิจารณาอนุญาตให้เข้าพักอาศัยของเทศบาลตำบลแหลมสัก ต้องทำบันทึกข้อตกลงในการเข้าพักอาศัยต่อนายกเทศมนตรีตำบลแหลมสักก่อนเข้าพักอาศัย ตามบันทึกข้อตกลงท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ผู้พักอาศัยสามารถนำ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร ของผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยและ บิดา มารดาของคู่สมรสเข้าพักอาศัยได้ โดยต้องได้รับอนุญาตจากนายกเทศมนตรีตำบลแหลมสัก

ข้อ ๔ ผู้พักอาศัยต้องดูแลรักษาที่พักเสมือนกับวิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง และจะต้องบำรุงรักษาที่พักทั้งทำการซ่อมเล็กน้อยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ กรณีที่พักมีสภาพชำรุดทรุดโทรมในลักษณะโครงสร้างให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้สำนักปลัดเทศบาลตำบลแหลมสัก เพื่อดำเนินการซ่อมแซมที่พักตามระเบียบของราชการต่อไป

ข้อ ๕ ผู้พักอาศัยต้องดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย ตลอดจนบริเวณบ้านพัก บริเวณรอบตัวอาคารและระเบียบบริเวณหน้าห้องพัก ให้สะอาดเรียบร้อยถูกต้องตามสุขลักษณะเสมอสำหรับอาคารพักอาศัยรวมของเทศบาลตำบลแหลมสักต้องไม่วางสิ่งของใดๆหรือรองเท้าไว้บริเวณหน้าห้องพัก หรือหำมนำสิ่งของต่างๆมาเก็บหรือวางไว้บริเวณใต้บันไดทางขึ้น-ลงอาคารเด็ดขาด

ข้อ ๖ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบดูแลรักษา ซ่อมแซม หรือชดใช้ต่อการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นกับที่พักอาศัย และวัสดุอุปกรณ์ในระหว่างการพักอาศัย เช่น วัสดุไฟฟ้า และวัสดุประปา

ข้อ ๗ ผู้เข้าพักอาศัยใหม่จะต้องตรวจตราห้องพัก ให้เป็นที่เรียบร้อยก่อนเข้าพัก หากภายหลังเกิดชำรุดเสียหายจะต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือชดใช้ค่าเสียหายนั้น

ข้อ ๘ ผู้พักอาศัยต้องไม่กระทำโดยพลการในการตัดแปลง ต่อเติม ที่พักอาศัย หรือระบบสาธารณูปโภคที่เทศบาลตำบลแหลมสัก ให้ไว้ก่อน ก่อนได้รับอนุญาตจากนายกเทศมนตรีตำบลแหลมสัก

ข้อ ๙ ผู้พักอาศัยจะต้องไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา ที่ประตู หน้าต่าง ระเบียบผนัง หรือส่วนใดส่วนหนึ่งภายนอกที่พัก

ข้อ ๑๐ ผู้พักอาศัยต้องยินยอมให้คณะกรรมการฯ เข้าตรวจดูที่พักเป็นครั้งคราวในระยะเวลาอันสมควร และต้องอำนวยความสะดวกในระหว่างการเข้าตรวจด้วย

ข้อ ๑๑ ผู้พักอาศัยต้องไม่นำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับผู้พักอาศัยอื่นมาเลี้ยงบริเวณที่พักหรือในที่พักโดยเด็ดขาด

ข้อ ๑๒ ผู้พักอาศัยต้องไม่เล่นการพนัน เสพสิ่งเสพติดให้โทษ หรือนำหรือมีไว้ซึ่งวัตถุระเบิดหรือวัตถุที่อาจเกิดอันตรายมาไว้ในอาคารครอบครองในที่พักหรือบริเวณที่พักโดยเด็ดขาด

ข้อ ๑๓ ผู้พักอาศัยต้องไม่บริโภคเครื่องดื่มแอลกอฮอล์บริเวณที่พัก ยกเว้นการบริโภคในที่พักอันมีลักษณะเป็นการส่วนบุคคล

ข้อ ๑๔ ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนผู้พักอาศัย ผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยต้องแจ้งสำนักปลัดเทศบาลตำบลแหลมสักเพื่อรายงานให้นายกเทศบาลตำบลแหลมสักทราบทุกครั้ง

ข้อ ๑๕ ผู้พักอาศัยบ้านพักของเทศบาลตำบลแหลมสักต้องใช้พักอาศัยเท่านั้น ไม่ทำการค้าหรืออุตสาหกรรมหรือประกอบการใดๆนอกวัตถุประสงค์ในการพักอาศัย

ข้อ ๑๖ ผู้พักอาศัยหรือผู้ร่วมพักอาศัยต้องไม่ส่งเสียงดัง หรืออึกทึกครึกโครม หรือกระทำการด้วยวิธีอื่นใดจนเป็นเหตุให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยอื่น

ข้อ ๑๗ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบจ่ายค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าสาธารณูปโภคอื่นๆในระหว่าง ที่พักอาศัยเองทั้งสิ้น


ข้อ ๑๘ ผู้พักอาศัยจะต้องพักอาศัยอยู่ในบ้านพักไม่น้อยกว่า ๓ วันต่อสัปดาห์ ห้ามละทิ้งบ้านหรือไม่เข้าพักโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิบ้านพัก ให้คณะกรรมการฯ เสนอความเห็นต่อผู้มีอำนาจจัดที่พักให้ผู้นั้นทำการย้ายออกและจัดให้ผู้อื่นเข้าพักแทนได้

ข้อ ๑๙ ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะย้ายหรือออกจากบ้านพัก ให้ยื่นแบบคำขอต่อผู้มีอำนาจก่อนย้ายออกไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน และดำเนินการย้ายออกภายในวันที่ได้ระบุไว้ ตามแบบคำร้องขอส่งคืนบ้านพักของเทศบาลตำบลแหลมสักท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒๐ ผู้พักอาศัยที่จะย้ายออกจากบ้านพักอาศัยต้องดำเนินการทำความสะอาดบ้านพักอาศัยให้เรียบร้อยก่อนส่งคืนบ้านพักทุกครั้งและยินยอมให้คณะกรรมการฯ เข้าดำเนินการตรวจสอบก่อนคืนบ้านพักอาศัย

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

สั่ง ณ วันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

  
(นายกมล บุญธีระเลิศ)

นายกเทศมนตรีตำบลแหลมสัก